

Gemeinde Schwieberdingen Bebauungsplan “Zollstöckle”

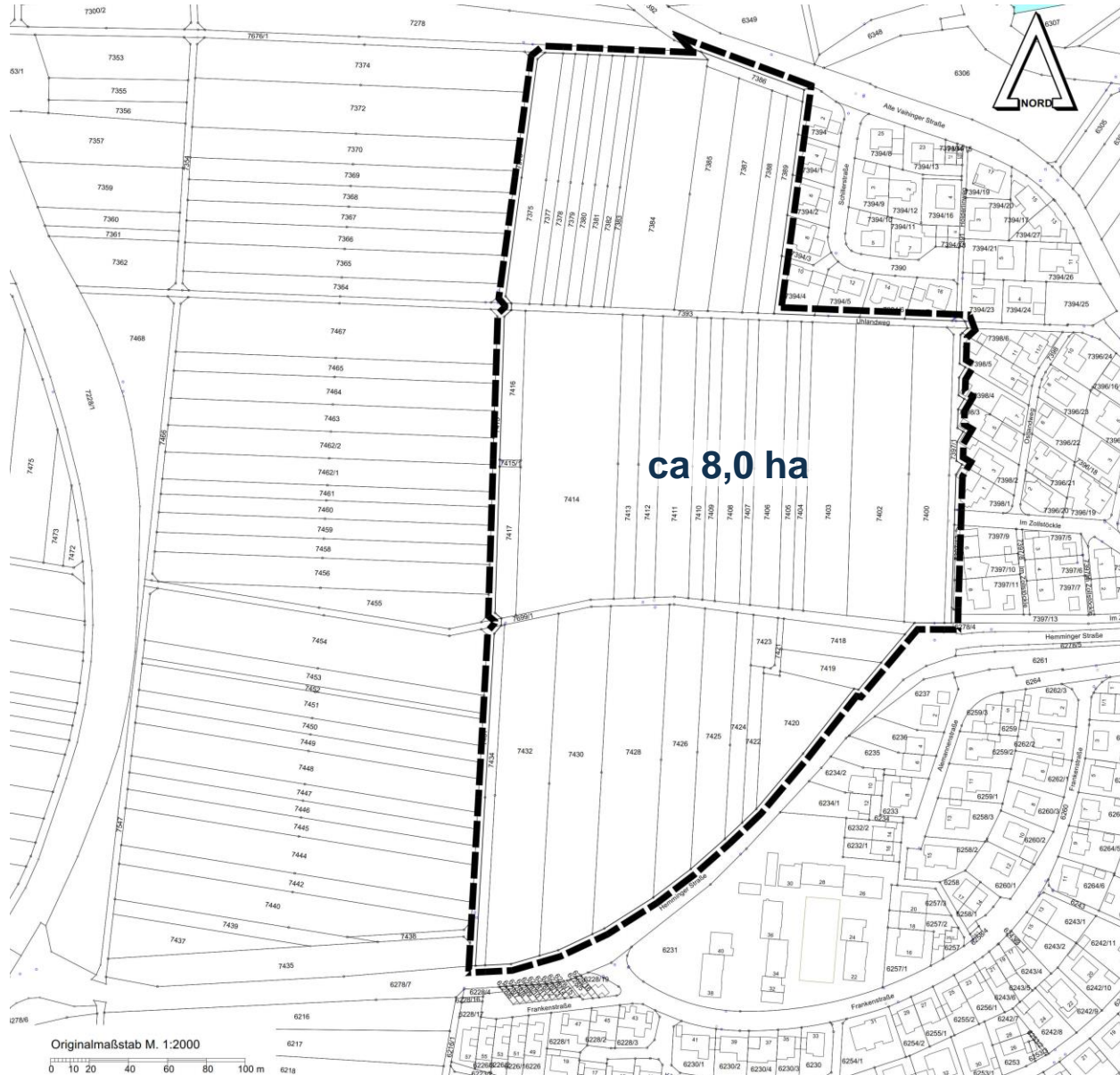
Erörterungsveranstaltung, 09. März 2023

Was bisher geschah:

- **Beschluss Wertermittlung Bereich „Zollstöckle“** **11/2019**
- **Aufstellungsbeschluss BP** **25.01.2023**
- **Bekanntmachung Amtsblatt Aufstellungsbeschluss** **23.02.2023**
- **Erörterungsveranstaltung** **09.03.2023**

01 Aufstellungsbeschluss

Geltungsbereich



Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (ca. 79.721 m²)

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de, Az.: 2851 9-3/336 Stand 20.11.2018

Gemeinde Schwiebedingen
Landkreis Ludwigsburg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Zollstöcke"

- Plan zum Aufstellungsbeschluss -

Bearbeitung:

KE

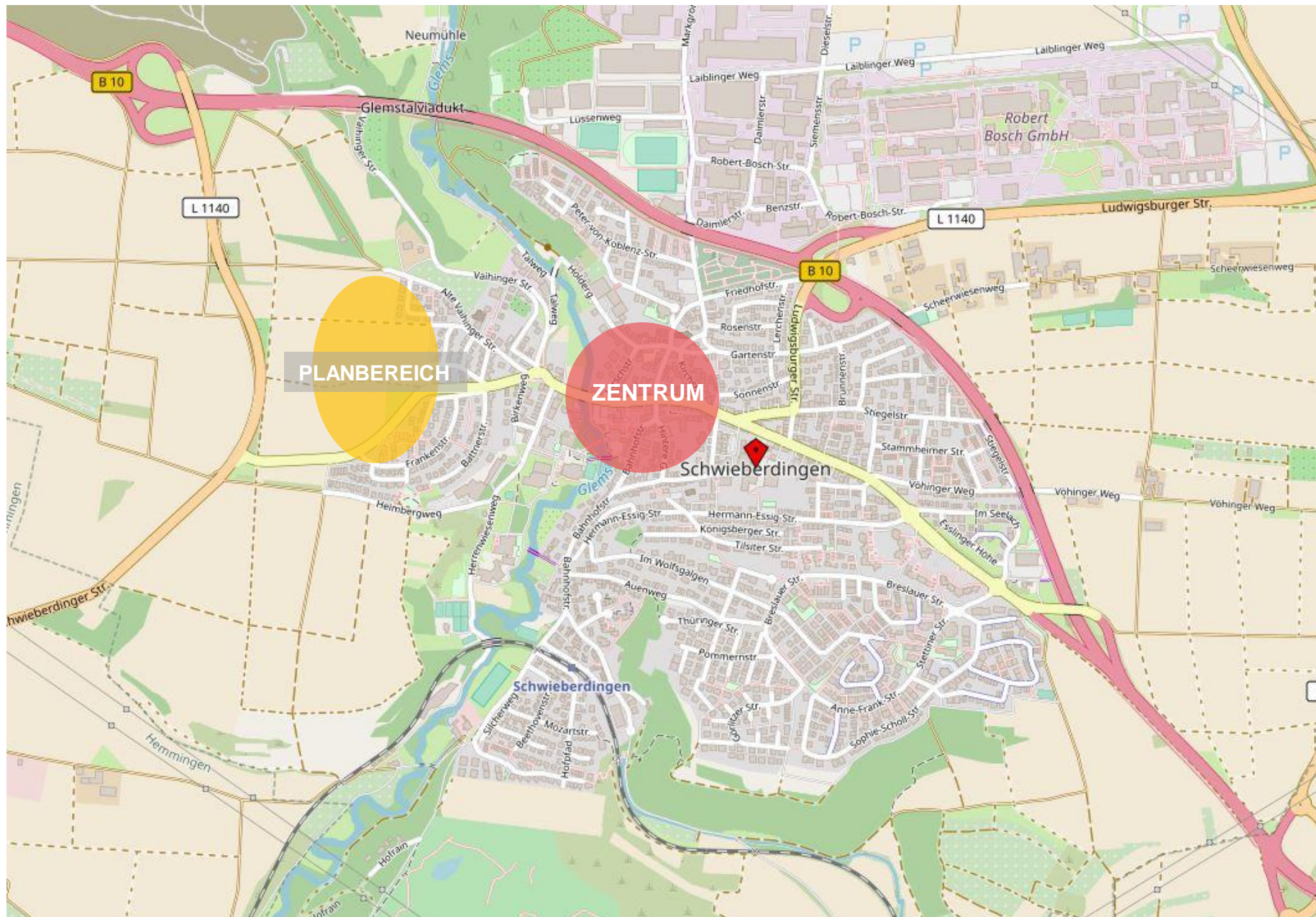
LB BW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

05.12.2022

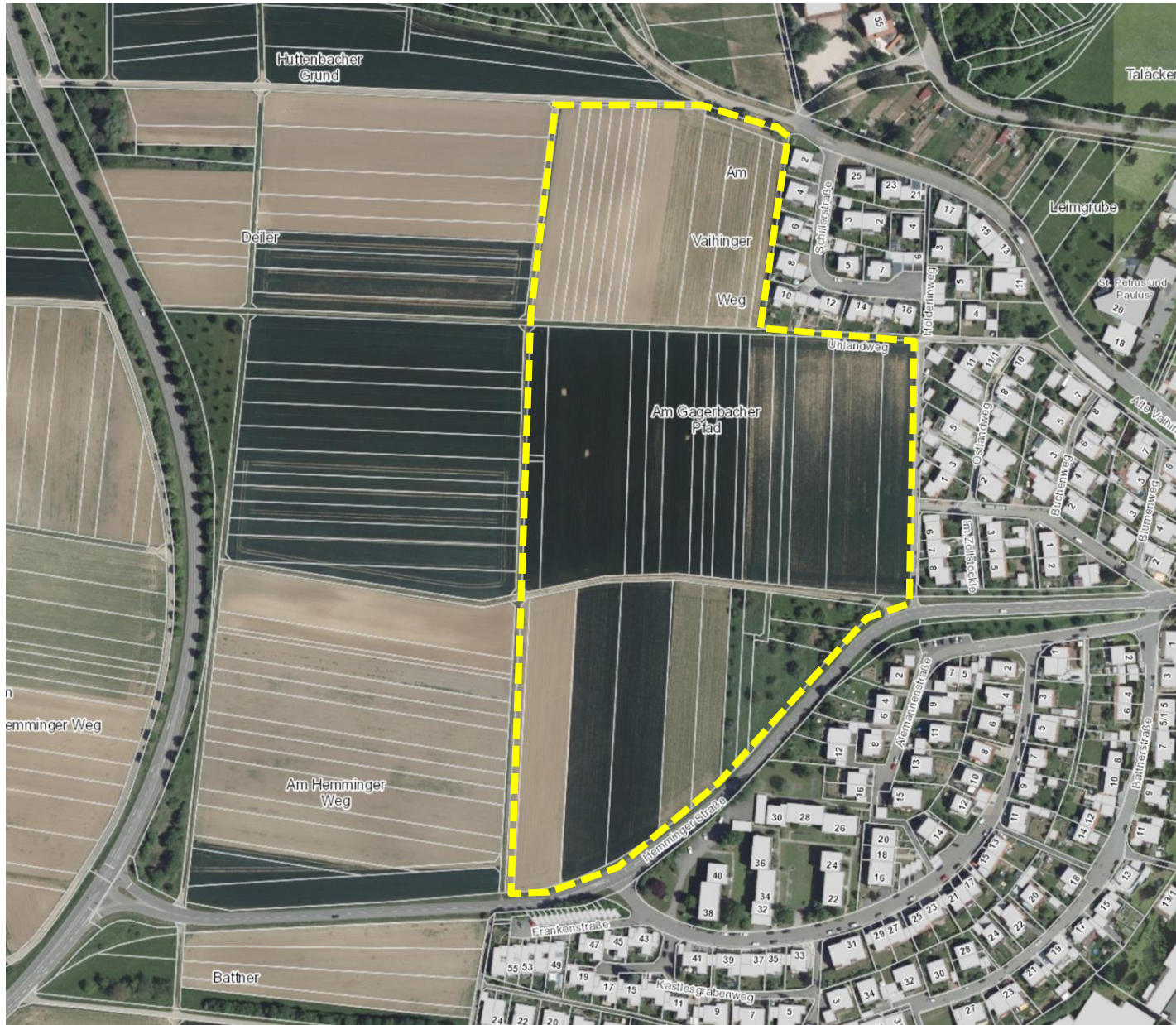
Claudio Miracapillo / Sandra Grau

Stadtplanausschnitt



03 Lage im Ort

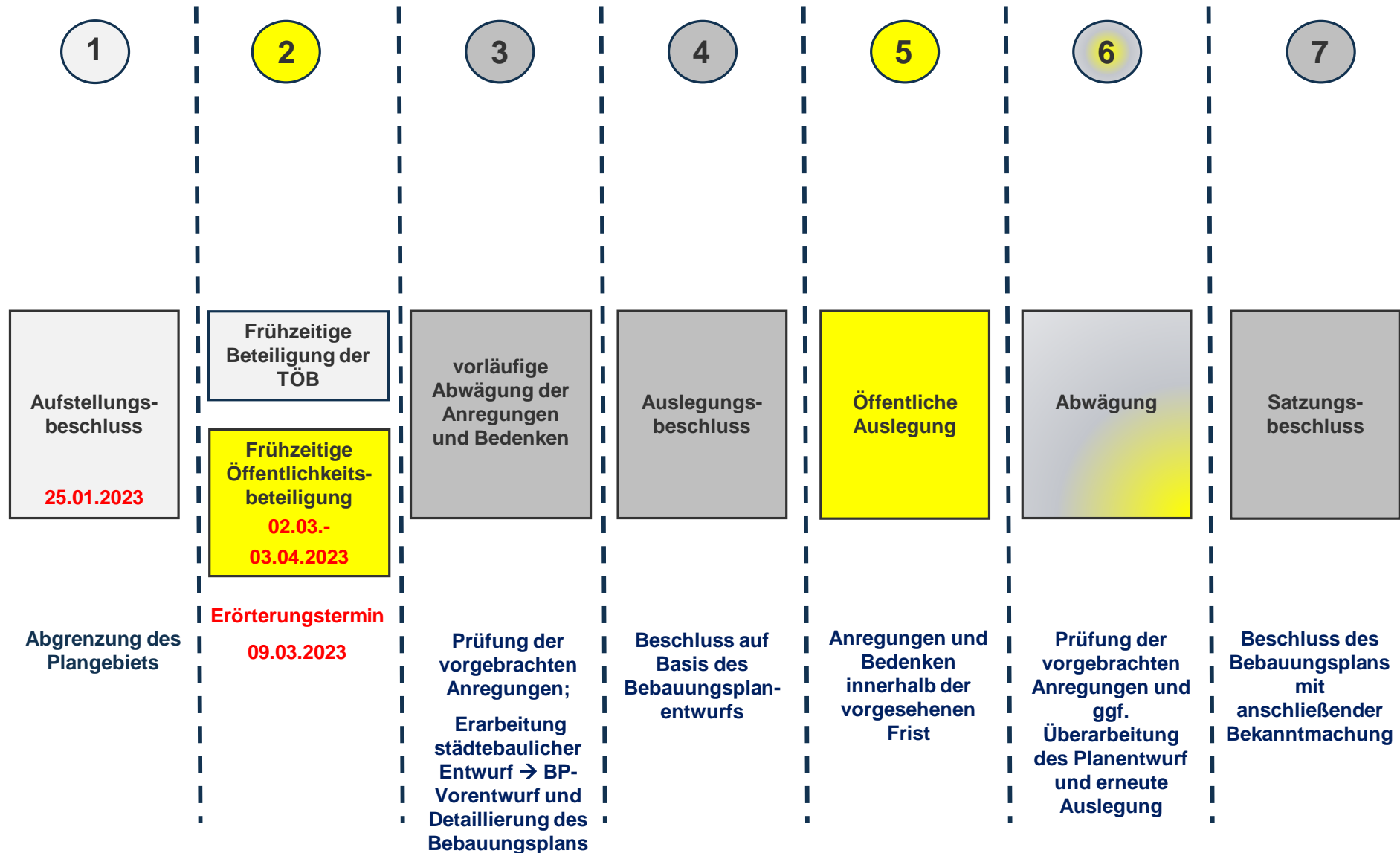
Luftbild



05 Gutachten/Untersuchungen

- **Verkehrsuntersuchung**
- **Schalluntersuchung**
- **Artenschutzprüfung**
- **Umweltbericht inkl. Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz**
- **Erschließungsplanung**
- **Entwässerungsplanung**
- **Bei Bedarf weitere Untersuchungen/Gutachten**

06 Verfahrensschritte im Bebauungsplan





LBBW Immobilien

Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28,

70191 Stuttgart

Claudio Miracapillo
claudio.miracapillo@lbbw-im.de
fon 0711 6454 2109

Timo Kugler
timo.kugler@lbbw-im.de
fon 0711 6454 2127